

ОБОВ'ЯЗКОВИЙ ПЕРЕЛІК
робіт (послуг), витрати на які включаються до складу витрат на
утримання багатоквартирного будинку та прибудинкової території
(типовий розрахунок)

№ з/п	Найменування послуг з управління багатоквартирним будинком	Ціна послуги у розрахунку на 1 кв. метр загальної площі житлових та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку, грн.	
		до/і 5 поверхів	вище 5 поверхів
1.	Технічне обслуговування внутрішньо-будинкових систем:		
	водопостачання	0,23	0,23
	водовідведення	0,23	0,23
	теплостачання	0,23	0,23
	гарячого водопостачання	0,23	0,23
	зливової каналізації	0,0 *	0,23
	електропостачання	0,25	0,25
	газопостачання	0,0	0,0
2.	Технічне обслуговування ліфтів	0,0	0,79
3.	Обслуговування систем диспетчеризації	0,0	0,0
4.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	0,15	0,15
5.	Технічне обслуговування систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності)	0,0	0,0
6.	Поточний ремонт конструктивних елементів, технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території (в тому числі спортивних, дитячих та інших майданчиків), та іншого спільного майна багатоквартирного будинку ***	0,0	0,0
7.	Поточний ремонт внутрішньобудинкових систем ****	0,0	0,00
8.	Поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем (у разі їх наявності)	0,0	0,0
9.	Прибирання прибудинкової території	0,72	0,67
10.	Прибирання приміщень загального користування (у тому числі допоміжних)	0,59	0,52
11.	Прибирання і вивезення снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду, протижеледними сумішами	0,05	0,05
12.	Дератизація	0,13	0,13
13.	Дезінсекція	0,13	0,13
14.	Придбання електричної енергії для освітлення місць загального користування, живлення ліфтів та забезпечення функціонування іншого спільного майна багатоквартирного будинку	0,0	0,0

	Цілодобова аварійна служба	0,64	0,64
	Винагорода управителя **	0,01	0,01
	Разом	3,59	4,49

Товариство з обмеженою відповідальністю «Аварійна сервісна служба» працює на єдиному податку, його включено до ціни послуги.

Для будинків з площею менше 5 000 кв.метрів тариф може бути збільшено в частині пунктів 9,10.

* Ціна даної послуги (за необхідності) обговорюється окремо.

** У розрахунок кожної складової вартості послуги входить винагорода управителя, яка не перевищує 10% ціни послуги.

*** ОСББ – юридична особа та акумулює кошти на поточні ремонти на власному рахунку.